



Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2025-05-22
Plats och tid	Stadshuset, Vargön kl. 9.30 - 15.30
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Sekreterare	Maria Burström
Utses att justera	Peter Ridderstråle (SLP)
Justeringens plats och tid	Digital signering 2025-05-26 kl. 13
Paragrafer	§§ 61 - 77

Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

Ordförande	Magnus Nyström (S)
Justerare	Peter Ridderstråle (SLP)

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-05-22
Publiceras	2025-05-26
Avpubliceras	2025-06-17
Protokollets förvaringsplats	Samhällsbyggnad, Administrativ enhet
Tillkännages av	Maria Burström



Närvarande på sammanträdet

Beslutande

Magnus Nyström (S) ordförande

Marie Rönnholm (C), vice ordförande

Jan-Eric Sandberg (M)

Louise Mörk (S)

Thomas Hansson (S)

Peter Ridderstråle (SLP)

Isabella Björkman (S)

Tomas Eklund (S)

Elisabeth Qvarnström (V)

Mats Dahlberg (MP), §§ 61 - 76

Matilda Danielsson (C)

Mona Lindkvist (M)

Magnus Häggblad (SD), ersätter Lage Hortlund (SD)

Jörgen Aldrin (SLP), ersätter Mats Dahlberg (MP) § 77

Övriga deltagare

Per Hallqvist (S), adjungerande ersättare

Jörgen Aldrin (SLP), adjungerande ersättare, §§ 61 - 76

Jennie Lehtipalo, t.f. förvaltningschef

Micael Kemi, avdelningschef, § 63

Malin Hällgren, controller, § 63

Frida Pettersson, trafikplanerare, § 64

Leif Wågman, kvalitetssamordnare, §§ 65 - 66

Florian Steiner, stadsarkitekt, § 67

Sara Bergwall, mark- och exploateringsingenjör, § 68

Emma Karlsson, byggnadsinspektör, § 69

Dennis Jonsson, avdelningschef, §§ 72 - 73

David Westerlund, planarkitekt, §§ 74 - 75

Pernilla Forsberg, samordnare, § 76

Simon Dahlgren, avdelningschef, § 76

Sandra Hedenström, rektor, §§ 76 - 77

Ulrik Bylander, rektor, § 77

Maria Burström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning	sid
§ 61 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	4
§ 62 Månadsrapport – april 2025	5
§ 63 Slutredovisning – Samhällsbyggnadsnämndens investeringsprojekt som avslutas 2024	6
§ 64 Information – maj 2025	7
§ 65 Yttrande – Förslag till regional utvecklingsstrategi	8
§ 66 Yttrande – Revisorernas granskning av kommunens krisberedskap	11
§ 67 Antagande och revidering – Riktlinjer för skyltning	13
§ 68 Revidering – Bestämmelser för tomtkö och köp av småhustomt	15
§ 69 Föreläggande – Rättelse – [REDACTED]	16
§ 70 Redovisning av delegationsbeslut	19
§ 71 Redovisning av delgivningar	27
§ 72 Upphävande – Riktlinjer för definition och tillämpning av sammanhållen bebyggelse i bygglovsärenden	29
§ 73 Information – Planärenden – maj 2025	30
§ 74 Förhandsbesked – Nyetablering av garage – [REDACTED] [REDACTED]	31
§ 75 Planbesked – Enbostadshus och verksamhetsområde industri – [REDACTED]	36
§ 76 Internutbildning – maj 2025	40
§ 77 Systematiskt kvalitetsarbete – Normer och värden samt ansvar och inflytande för Vuxenutbildningen	41



§ 61 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering

Diariennr 25SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Tillförordnad förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.



§ 62 Månadsrapport – april 2025

Diariennr 25SBN3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av månadsrapporten för april 2025.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar månadsrapporten för april 2025.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av månadsrapporten för april 2025.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av månadsrapporten för april 2025.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport april 2025 – Samhällsbyggnadsnämnden



§ 63 Slutredovisning – Samhällsbyggnadsnämndens investeringsprojekt som avslutas 2024

Diariennr 25SBN259

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av investeringsprojekt slutförda 2024.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar slutredovisningen till Kommunfullmäktige för kännedom.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har upprättat ett förslag till redovisning av investeringsprojekt slutförda 2024 enligt bilaga.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och överlämnar den till Kommunfullmäktige för kännedom.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och överlämnar den till Kommunfullmäktige för kännedom.

Beslutsunderlag

- Slutredovisning av Samhällsbyggnadsnämndens investeringsprojekt som avslutas 2024



§ 64 Information – maj 2025

Diariennr 25SBN4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av nämndens utbildningsplan (antagen 16 januari 2025, § 19), enligt följande:

Information

- Lätt att göra rätt - Piteå ska växa på ett hållbart sätt - Formas-projektet

Samhällsbyggnads förslag till beslut

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 65 Yttrande – Förslag till regional utvecklingsstrategi

Diariennr 25SBN303

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig till Kommunstyrelsen enligt följande, som del av underlaget till kommunens samlade svar till Regionen på förslag till ny Regional utvecklingsstrategi Norrbotten 2040 (RUS):

1. Samhällsbyggnadsnämnden delar den syn på länets utmaningar som åskådliggörs i den regionala strategin.
2. Samhällsbyggnadsnämnden delar även den syn på förekomsten av målkonflikter inom länet som nämns i dokumentet och som kräver att hänsyn tas till ett flertal olika och ibland motstående intressen i de överväganden som görs.
3. Samhällsbyggnadsnämnden ser även positivt på de allmänna ambitioner som uttrycks inom de olika utvecklingsområden som tas upp i strategin.
4. Samhällsbyggnadsnämnden ser till slut även positivt på den uttryckta ambitionen att bedriva fortsatt utvecklingsarbete i samverkan mellan olika aktörer inom länet.
5. Samhällsbyggnadsnämnden menar emellertid att föreliggande strategi är så allmänt hållen vad gäller mer konkreta handlingslinjer, att dokumentet i sig endast i begränsad omfattning kan fungera som färdplan för länets framtida utveckling. Det innebär att det fortsatta arbetet med konkreta handlingsplaner och strategier för specifika utvecklingsområden blir helt avgörande för möjligheterna att åstadkomma den inom länet önskade utvecklingen.
6. Samhällsbyggnadsnämnden ser även ett behov av ett tydligare geografiskt perspektiv, även i huvuddokumentet, dels för att synliggöra existerande strukturer, dels för att skapa en tydligare grund för prioritering av utvecklingsinsatser inom länets olika delar. Nämnden ser därför positivt på de skrivningar som finns i strategin om att ta fram strukturbilder som verktyg i den regionala samhälls-planeringen. Nämnden menar att strukturbilder utöver att vara ett verktyg för den fysiska, regionala planeringen, även kan vara ett verktyg för utveckling av områden som rör utbildning, kultur, arbetsmarknad med mera.



Anteckning

Mats Dahlberg (MP) deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har begärt ett nämndsytttrande för den remiss Region Norrbotten skickat ut kring förslaget till ny Regional utvecklingsstrategi Norrbotten 2040 (RUS).

Syftet med RUS är att lägga grunden för länets utvecklingsarbete. En ambition är också att anpassa internationella och nationella mål till de förutsättningar och behov som finns i länet. Tanken är att strategin ska styra långsiktiga prioriteringar av utvecklingsinsatser.

I RUS identifieras följande utmaningar för länet:

- befolkningsutveckling
- energiförsörjning
- livsmedelsförsörjning
- bostadsbrist
- målkonflikter
- folkhälsa
- näringslivets sårbarhet
- bristande infrastruktur.

Med utgångspunkt från fyra allmänna principer – med fokus på hållbarhet, digitalisering, samverkan och stärkt motståndskraft – anges sedan sexton målbilder grupperade under fyra strategiska områden.

Målbilderna inriktas på utvecklingsområden som:

- kultur, idrott och friluftsliv
- god bebyggd miljö och regional samhällsplanering
- levande landsbygd
- hälsa och välmående
- system för kompetensutveckling, inkluderande arbetsliv
- möjligheter till livslångt lärande
- stärkta platsvarumärken



- gott företagsklimat; breddat näringsliv
- hållbar resurs- och energianvändning
- samverkan för forskning och innovation
- infrastrukturella förutsättningar
- sammanhängande transportsystem
- hållbara transporter
- digital infrastruktur och energieffektivisering.

Under respektive område beskrivs sedan ett antal önskvärda tillstånd som behöver uppnås för en positiv utveckling av länet.

Avslutningsvis konstateras i strategin att utveckling av länet behöver ske lokalt, men samordnas i samverkan mellan olika aktörer. Tanken är vidare att strategin ska konkretiseras i handlingsplaner och mer fokuserade strategier för specifika utvecklingsområden.

Beslutsunderlag

- Norrbotten 2040 – Regional utvecklingsstrategi – förslag



§ 66 Yttrande – Revisorernas granskning av kommunens krisberedskap

Diariennr 25SBN261

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig till Kommunstyrelsen enligt följande:
 1. Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i revisorernas rekommendationer om behov av förtydligade ansvarsförhållanden, organisation och arbetsformer.
 2. Samhällsbyggnadsnämnden instämmer särskilt i revisorernas rekommendationer vad gäller behovet av samsyn i utformning av krisledningsplaner för förvaltningar och bolag.
 3. Samhällsbyggnadsnämnden noterar också att ett villkor för att en samsyn i utformningen av verksamheternas krisledningsplaner ska kunna nås är att arbetet på förvaltningsnivå kan bedrivas med utgångspunkt i tydliga kommunövergripande anvisningar och instruktioner.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att i enlighet med kommunövergripande instruktioner och anvisningar vidta de åtgärder som krävs för ett ändamålsenligt krisberedskapsarbete inom nämndens ansvarsområde.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har begärt ett nämndsytttrande över revisorernas granskningsrapport om kommunens krisberedskap. Granskningen har gällt dels kommunens övergripande krisberedskapsarbete, dels den verksamhetsspecifika krisberedskapen i nämnder och bolag.

Revisorernas bedömning är att det finns ett antal utvecklingsbehov som är av betydelse för nämndens krisledningsarbete. Det gäller bland annat förekomst och utformning av en krisledningsplan för nämndens verksamheter och att en sådan är utformad i samsyn med utformningen av sådana planer i kommunen i övrigt.

Revisorerna påpekar även ett allmänt behov av ett inom kommunen sammanhållet arbete med risk- och sårbarhetsanalyser samt kontinuitetsplanering. Man menar även att nämndernas ansvar för krisberedskap behöver förtydligas i nämndernas reglementen.



Revisorerna anger i slutdokumentet en rad rekommendationer som i första hand riktas till kommunfullmäktige och övergripande kommunledning. Med tanke på de av revisorerna redovisade bedömningar kring utvecklingsbehov för krisledningsarbetet ter sig dessa rekommendationer motiverade. I huvudsak handlar rekommendationerna om förtydligande av ansvarsförhållanden och översyn av arbetsformer så att väsentliga styrande dokument är gällande. Särskilt påpekas att det behöver säkerställas att det finns en samsyn i krisledningsplanerna, från kommunövergripande nivå, till förvaltnings- och bolagsnivå.

Beslutsunderlag

- Slutdokument - Granskning av krisberedskap



§ 67 Antagande och revidering – Riktlinjer för skyltning

Diariernr 25SBN82

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar reviderade Riktlinjer för skyltning, med giltighetstid från 1 juli 2025 till och med 31 december 2029.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen antog gällande reviderade riktlinjer för skyltning 12 april 2021, § 92, att gälla till och med 30 juni 2025.

Eftersom riktlinjer för skyltning är inom Samhällsbyggnadsnämndens kompetensområde och reglemente, ska de framöver antas av Samhällsbyggnadsnämnden, i enlighet med Kommunstyrelsens beslut 3 mars 2025, § 36.

Riktlinjer för skyltning är ett viktigt styrdokument för att skapa en attraktivare stadsmiljö. Riktlinjerna gäller inom hela kommunen i områden som omfattas av detaljplan, områdesbestämmelser, vägområden eller områden med särskilda bestämmelser.

Huvudsyftet med riktlinjerna är att ge tydlig vägledning hur skyltning kan utformas och placeras. Ett annat syfte är att klargöra handläggningsprocessen för bygglov och tillstånd för skyltning.

Tillämpningen av riktlinjer för skyltning har fungerat väl i tillståndsärenden.

Ändringar i den aktuella revideringen är baserade på det remissvar som

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnade till Kommunstyrelsen

(Samhällsbyggnadsnämnden 2022-09-01 § 103) om Kommunstyrelsens uppdrag om översyn av styrande dokument som berör gestaltning och samhällsbyggnad

(Kommunstyrelsen 2021-11-22 §§ 276 och 277). Uppdraget syftade till att ge konkreta förslag hur riktlinjerna, bland annat riktlinjer för skyltning, kan utformas i överensstämmelse med kommunens policy för styrande dokument.

Den nu aktuella revideringen är i linje med förslaget som presenterades i Samhällsbyggnadsnämndens remissvar 1 september 2022, vilket avser följande ändringar:

1. En tydligare dokumentstruktur utan den tidigare uppdelningen i generella och specifika riktlinjer.



2. Tidigare specifika riktlinjer om kulturhistoriskt värdefulla miljöer inarbetas i de allmänt gällande riktlinjer. Som kulturhistoriskt värdefulla miljöer definieras i översiktsplanen utpekade kulturmiljöer. Som konsekvens av detta kan avgränsningskartor i riktlinjerna utgå.
3. Tidigare specifika riktlinjer som avser gågata och del av Uddmansgatan inarbetas också i allmänt gällande riktlinjer.

Som komplettering till ändringarna ovan har följande ändringar införts:

4. Riktlinjen om den kommunala välkomstskyltningen vid infartsvägar utgår.
5. Kapitlet Ansökan och tillstånd kompletteras med en upplysning om skyltning inom strandskyddat området samt ett underkapitel som sammanfattar åtgärder som inte är bygglovspliktiga.

Utöver ovanstående ändringar har texten justerats språkligt för att öka tydligheten.

De reviderade riktlinjerna ökar transparensen, förutsägbarheten och kvaliteten i tillståndsprocessen. På så sätt bidrar de till ett gynnsamt näringslivsklimat och är i linje med strategierna Enkelt att vara företagare och Det bästa för Piteå.

Samhällsbyggnadsförslag till beslut

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar reviderade Riktlinjer för skyltning, med giltighetstid från 1 juli 2025 till och med 31 december 2029.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar Samhällsbyggnads förslag till revidering.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för skyltning
- Samhällsbyggnadsnämnden 2022-09-01 § 103 Remissvar - Översyn av styrande dokument som berör gestaltning och samhällsbyggnad
- Kommunstyrelsen 2025-03-03 § 36 Operativa riktlinjer Samhällsbyggnad



§ 68 Revidering – Bestämmelser för tomtkö och köp av småhustomt

Diariennr 25SBN229

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar revideringen av Bestämmelser för tomtkö och köp av småhustomt.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 28 november 2022, § 159, den senaste revideringen av Bestämmelser för tomtkö och köp av småhustomt.

Bestämmelserna är giltiga till 31 december 2025 och har nu genomgått en översyn. I bestämmelserna har ett antal förtydliganden gjorts och dispositionen av dokumentet har justerats.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner revideringen av Bestämmelser för tomtkö och köp av småhustomt samt lämnar bestämmelserna vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner revideringen av Bestämmelser för tomtkö och köp av småhustomt, samt föreslår att Kommunfullmäktige antar revideringen.

Beslutsunderlag

- Bestämmelser för tomtkö och köp av småhustomt



§ 69 Föreläggande – Rättelse – [REDACTED]

Diariennr 25SBN387

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden förelägger [REDACTED] att, i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED] med adress [REDACTED], vidta rättelse genom att riva garaget som finns redovisat i bifogade beslutsunderlag.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att garaget ska rivas inom 12 månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om föreläggandet med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade den 15 juni 2020 bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten [REDACTED].

Grannarna på angränsande fastighet, [REDACTED], överklagade beslutet eftersom de ansåg att byggnationen strider mot detaljplanens bestämmelser om:

1. byggnadshöjd
2. avstånd till fastighetsgräns
3. avstånd till grannens byggnader.

Länsstyrelsen upphävde det ursprungliga beslutet i januari 2023 och återförvisade ärendet för ny handläggning med anledning av bristande kommunikation och delgivning. Samhällsbyggnadsnämnden fattade därefter ett nytt beslut i oktober 2023 om att bevilja bygglov i efterhand. Detta beslut överklagades till Länsstyrelsen i november 2023. Länsstyrelsen vidhöll Samhällsbyggnadsnämndens bedömning och avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades sedan till Mark- och miljödomstolen, som i juni 2024 upphävde bygglovet och avslog ansökan med hänvisning till att avvikelserna från detaljplanen inte kunde anses som små.

Samhällsbyggnadsnämnden överklagade Mark- och miljödomstolens beslut till Mark- och miljööverdomstolen, som dock nekade prövningstillstånd i oktober 2024. Detta innebär att domstolens beslut står fast och att bygglovet för tillbyggnaden är upphävt.



För fastigheten gäller detaljplan D0022 från 1957. Detaljplanen anger bostad som ändamål i en våning och att vind inte får inredas utöver angivet våningsantal. En femtedel (167 m²) av tomten får bebyggas med en huvudbyggnad. Uthus och andra gårdsbyggnader får endas uppföras i undantagsfall. Tillåten byggnadshöjd är 5,6 meter och tak får ges en lutning om högst 38 grader. Byggnader ska placeras 4,5 meter från fastighetsgränsen. Prövning av en närmare placering kan ske om det är lämpligt och om grannar är överens. Dock inte närmare än 1,5 meter från fastighetsgräns mot granne. Avståndet mellan byggnader på olika tomter får inte understiga 9 meter.

På fastigheten finns ett enbostadshus på 101 m² som är tillbyggt med ett garage på 56 m². Tillbyggnaden har en byggnadshöjd på 3,2 meter och taklutningen är 22 grader. Tillbyggnaden har placerats 3,5 meter från fastighetsgränsen, tillika 3,5 meter från grannens garage och 7,5 meter från grannens huvudbyggnad. I mark- och miljödomstolens dom kan man läsa att avståndet på 9 meter mellan byggnader på olika tomter gäller samtliga typer av byggnader, och inte uteslutande huvudbyggnader.

Samhällsbyggnad bedömer att bygglov inte kan beviljas i efterhand och att rättelse ska ske. Rättelse i aktuellt fall innebär att garaget måste rivas i sin helhet.

Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig över föreslaget beslut. Bifogat finns yttrandet som inkom 5 maj 2025 via ombud. Med anledning av yttrandet har föreslagen tid för när rättelsen ska vara utförd justerats från 6 månader till 12 månader.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska Samhällsbyggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen med mera.

Samhällsbyggnad bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig.

Enligt 11 kap. 20 § PBL, får Samhällsbyggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller ett byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Samhällsbyggnad bedömer det skäligt att rivning av garaget ska vara utfört inom 12 månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8 - 10 kap. PBL. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap. 53 § andra stycket PBL. Samhällsbyggnad bedömer att det inte är skäligt att någon byggsanktionsavgift tas ut eftersom överträdelsen skett utifrån en felaktig handläggning med bristande kommunikation och delgivning.



Samhällsbyggnad konstaterar att bygglov inte kan ges i efterhand med hänsyn till domen från Mark- och miljödomstolen som förtydligar att avståndet om 9 meter gäller mellan samtliga typer av byggnader. Vilket innebär att ett garage som följer detaljplanens bestämmelser knappt kan vara 2 meter brett. Det är därmed skäligt att förelägga ägarna till fastigheten om rättelse med rivning.

Med hänvisning till ovanstående motivering föreslår Samhällsbyggnad att Samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna till [REDACTED] att riva garaget.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna till [REDACTED] att riva garaget.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Situationsplan – PB 2020-355
- Bilaga 2 Planritning – PB 2020-355
- Bilaga 3 Fasadritning – PB 2020-355
- Bilaga 4 Sektionsritning – PB 2020-355
- Bilaga 5 Dom från Mark- och miljödomstolen – Umeå TR P 3786-23 – PB 2020-355
- Bilaga 6 Yttrande från fastighetsägarna – PB 2020-355



§ 70 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som förvaltningen fattat med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut punkt 4.10 lokal trafikföreskrift signerat , delegat Magnus Nyström (*dnr 25SBN327-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan för Norra Pitholmsvägen , delegation Frida Pettersson (*dnr 25SBN327-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget , delegat Sandra F Baas (*dnr 25SBN361-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd - Rågringsvägen , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN354-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Rågrindsvägen , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN354-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Burlink Transport AB , delegation Sandra F Baas (*dnr 25SBN364-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift - Affärsgatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN302-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN353-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN353-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Folkdansuppvisning - Byxorget , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN339-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN362-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Konsert - Byxorget, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN343-2*)



- Delegationsyttrande 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Grekiska Grill & Bar (Rådhusorget) , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN140-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Dansuppvisning - Byxtorget , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN359-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Socialförvaltningen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN369-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering med skylift - Västergatan 4B/Hamngatan 70 delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN336-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Sundsgatan - Svartuddsvägen - NCC , delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN340-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.28 om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag - [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN56-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Sundsgatan och Svartuddsvägen - NCC , delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN340-7*)
- Delegationsbeslut punkt 4.28 om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag - [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN35-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.28 om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag - [REDACTED] , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN32-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Cut and Slice (Kyrkbrogatan 9) delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN311-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd och längd - Transport och Logistikkonsult i Väst AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN386-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN373-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Museigatan delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN373-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Svartuddsvägen - NCC delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN340-9*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan projekt Öjagatan delegat Malin Vikström (*dnr 25SBN333-7*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Öjagatan delegat Malin Vikström (*dnr 25SBN333-8*)



- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Kurirvägen delegat Frida Pettersson (*dnr 25SBN378-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Kabelgatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN370-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Kabelgatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN370-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusstorget delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN380-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Storgatan delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN383-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering med mobilkran - Durrnäsvägen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN392-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Durrnäsvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN392-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Håkingevägen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN258-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Håkingevägen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN258-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Öjagatan , delegat Malin Vikström (*dnr 25SBN224-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd Öjagatan, delegat Malin Vikström (*dnr 25SBN224-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Veteranfordonsträff - Badhusparken , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN372-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Vad sa - loppet - Badhusparken , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN368-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Kyrkbrogatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN391-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Kyrkbrogatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN391-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift - Kyrkbrogatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN391-4*)



- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Information - Byxorget delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN402-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Degerängsvägen, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN379-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Sundsgatan delegat Michala Wikdahl (*dnr 25SBN381-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan i kommunala rondeller delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN382-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Sundsgatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN385-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Strömnäsgatan - NCC delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN357-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Strömnäsgatan - NCC delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN357-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Nygatan delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN407-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 trafikanordningsplan Nygatan delegat Malin Vikström (*dnr 25SBN398-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan Violingatan NCC , delegat Mathias Keisu (*dnr 25SBN410-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Cirkus - Noliaområdet , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN355-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Hamngatan , delegat Sandra F Baas (*dnr 25SBN412-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Nygatan ,delegat Sandra F baas (*dnr 25SBN400-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Älrvägen/Åkervägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN396-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Älrvägen/Åkervägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN396-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift - Åkervägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN396-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Taktvägen och Fljötgatan - PiteEnergi , delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN346-3*)



- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Taktvägen och Flöjtgatan - PiteEnergi, delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN346-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Burlink Transport AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN413-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Snells Entreprenad AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN419-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Snells Entreprenad AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN420-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Sandgatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN409-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Åsgatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN415-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Åsgatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN415-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 trafikanordningsplan Durnäsvägen, delegat Malin Vikström (*dnr 25SBN429-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på GC-väg Kvarngatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN418-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Brännavägen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN422-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Brännavägen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN422-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Furunäsvägen NCC delegat Mathias Keisu (*dnr 25SBN427-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - uteservering - Storgatan 72, delegat Sandra F Baas (*dnr 25SBN434-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 LTF - Byxtorget, delegat Sandra F Baas (*dnr 25SBN363-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Västergatan/Hamngatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN336-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Batterigatan/Fläktgatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN431-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Djupviksgatan delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN348-5*)



- Delegationsbeslut punkt 4.11 lokal trafikföreskrift Djupviksgatan delegat Malin Vikström (*dnr 25SBN348-6*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Lånegränd , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN411-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - byggetablering - Rosvik , delegat Sandra F Baas (*dnr 25SBN411-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan för gatudriftsarbeten inom Piteå kommun - Gatuavdelningen , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN406-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN165-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om Trafikanordningsplan på Krangatan, delegat Frida Pettersson (*dnr 25SBN405-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Krangatan , delegat Frida Pettersson (*dnr 25SBN405-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN289-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN304-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN342-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN365-2*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-04-14 -- 2025-05-12 - delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN5-34*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-03-11 -- 2025-05-12 - delegat Sara Bergwall (*dnr 25SBN5-35*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-04-15 -- 2025-05-12 - delegat Anette Aspholme-Karlström (*dnr 25SBN5-36*)
- Delegationsbeslut Bisyssla 2025-03-12 -- 2025-05-12 - delegat förvaltningschef (*dnr 25SBN5-37*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-03-09 -- 2025-05-12 - delegat Kristoffer Johansson (*dnr 25SBN5-38*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-03-11 -- 2025-05-13 - delegat Niclas Brännström (*dnr 25SBN5-39*)



- Delegationsbeslut SBN 2025-04-15 -- 2025-05-13 - delegat Sandra Hedenström (dnr 25SBN5-40)
- Delegationsbeslut SBN 2024-04-15 -- 2025-05-12 - delegat Maria Stenberg (dnr 25SBN5-41)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (dnr 25SBN276-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (dnr 25SBN358-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (dnr 25SBN352-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (dnr 25SBN349-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (dnr 25SBN245-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (dnr 25SBN219-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (dnr 25SBN197-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (dnr 25SBN189-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (dnr 25SBN371-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (dnr 25SBN417-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (dnr 25SBN421-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (dnr 25SBN399-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (dnr 25SBN290-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Lillpite Rör AB delegat Michaela Wikdahl (dnr 25SBN436-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (dnr 25SBN376-2)



- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN389-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN397-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN374-2*)
- Delegationbeslut SBN 2025-04-15 -- 2025-05-14 – ByggR (*dnr 25SBN5-42*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Vesterlunds Transport AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN423-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Vesterlunds Transport AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN432-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Västergatan - BD Bygg , delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN408-5*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering - Västergatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN408-6*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Västergatan - BD Bygg, delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN408-7*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-04-15 -- 2025-05-12 - delegat Maria Nilsson (*dnr 25SBN5-43*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN435-2*)



§ 71 Redovisning av delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, beslut från andra myndigheter, protokoll, kurser och konferenser med mera som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden under 2025.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Anmälda handlingar

- Kommunstyrelsen 2025-04-28 § 106 Begäran om medel ur Kommunstyrelsens central pott - Hallgrens industriområde och Kullens industriområde(*dnr 25SBN113-4*)
- Kommunstyrelsen 2025-04-28 § 104 Begäran om medel ur Kommunstyrelsens centrala pott - finansiering av planeringsarbete med Norrbottenbanan 2025(*dnr 25SBN115-2*)
- Delegationsbeslut – Anvisning för intern fördelning av ersättning för krisberedskap och civilt försvar – delegat kommundirektör Yvette Axelsson(*dnr 25SBN6-23*)
- Anvisning för intern fördelning av ersättning för krisberedskap och civilt försvar(*dnr 25SBN6-24*)
- Kommunstyrelsen 2025-04-28 § 98 Instruktion för Kommundirektör (tid. Kommunchef)(*dnr 25SBN6-25*)
- Instruktion för Kommundirektör(*dnr 25SBN6-26*)
- Kommunstyrelsen 2025-04-28 § 99 Förändrad organisation – Kommunledningsförvaltningen 2025(*dnr 25SBN6-27*)
- Organisationsbild – Kommunledningsförvaltningen 2025(*dnr 25SBN6-28*)
- Risk- och konsekvensanalys ny organisation Kommunledningsförvaltningen(*dnr 25SBN6-29*)
- Kommunstyrelsen 2025-04-28 § 116 Finansriktlinjer - revidering(*dnr 25SBN6-30*)
- Finansriktlinjer(*dnr 25SBN6-31*)
- Kommunstyrelsen 2025-04-28 § 100 Månadsrapport mars 2025(*dnr 25SBN6-32*)
- Månadsrapport mars 2025(*dnr 25SBN6-33*)



- Bilaga 3 Kommunstyrelsen 2025-01-13 § 4 Undantag månadsbokslut mars 2025(*dnr 25SBN6-34*)
- Delegationsbeslut Löneöversyn 2025 - Prioriterade grupper - delegat Patric Lundström (S)(*dnr 25SBN6-35*)



§ 72 Upphävande – Riktlinjer för definition och tillämpning av sammanhållen bebyggelse i bygglovsärenden

Diariennr 19SBN25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver Riktlinjer för definition och tillämpning av sammanhållen bebyggelse i bygglovsärenden.

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglagen (2010:900) innehåller begreppet sammanhållen bebyggelse. För områden utanför detaljplaner och sammanhållen bebyggelse finns inte krav på bygglov för mindre komplementbyggnader eller tillbyggnader.

Syftet med riktlinjerna har varit att tydliggöra definitionen och tillämpningen av begreppet sammanhållen bebyggelse i bygglovsärenden.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Samhällsbyggnad anser att man inte kan fastställa bedömningen av när bygglov krävs i en riktlinje utan att det avgörs av lagstiftning och rättspraxis. Vilket innebär att en tolkning behöver göras i varje enskilt fall.

Förvaltningen ser inga konsekvenser med att upphäva riktlinjen. Det ger snarare en ökad flexibilitet, eftersom tillämpningen är ytterst restriktiv med nuvarande skrivning och inte förenlig med gällande rättspraxis.

Med hänvisning till ovanstående motivering föreslår Samhällsbyggnad att Samhällsbyggnadsnämnden upphäver Riktlinjer för definition och tillämpning av sammanhållen bebyggelse i bygglovsärenden.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden upphäver Riktlinjer för definition och tillämpning av sammanhållen bebyggelse i bygglovsärenden.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för definition och tillämpning sammanhållen bebyggelse i bygglovsärenden



§ 73 Information – Planärenden – maj 2025

Diarienumr 25SBN8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Avdelningschef Dennis Jonsson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.

Samhällsbyggnads förslag till beslut

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 74 Förhandsbesked – Nyetablering av garage – [REDACTED]

Diariennr 25SBN157

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för lokalisering av garage inom fastigheten [REDACTED].

Reservationer

Mats Dahlberg (MP) och Elisabeth Qvarnström (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Avgiften för handläggningen är 19 520 kronor enligt Piteå kommuns taxa för planer och bygglov, tabell 7, normal åtgärd (16 timmar), antagen av Kommunfullmäktige 14 december 2023, § 324. Taxan är senast reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 20 februari 2025, § 24 (indexuppräknings). Avgift för kommunikering tillkommer. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om förhandsbesked för lokalisering av tre garage inom fastigheten [REDACTED] har 14 november 2024 kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden.

Den ansökta lokaliseringen är belägen mellan Havsbadsvägen och Gamla Pitsundsvägen, cirka 1,5 kilometer norr om Pitsundsbron (se bilaga 1). Ansökan blev komplett 9 januari 2025 efter föreläggande om komplettering inom den tidsfrist som Samhällsbyggnadsnämnden har till sitt förfogande enligt 9 kap. 22 och 27 §§ PBL.

Sökande avser anordna enskild avloppslösning och ansluta till kommunalt dricksvatten. Infarten planeras från Gamla Pitsundsvägen.

Förutsättningar

Platsen för sökt lokalisering omfattas av 3 kap. 8 § miljöbalken (1998:808) (MB) eftersom den delvis ligger inom Riksintresset för Kommunikationer – Planerad järnväg, för Norrbotniabanan. Platsen innefattas också av Riksintresset för Rennäring, fastställt i enlighet med 3 kap. 5 § MB.



Platsen är inte detaljplanelagd, men ligger inom ett område utpekad som Utvecklingsområde Natur och Närmatur, särskild betydelse i översiktsplan för Piteå kommun, ÖP2030. I översiktsplanen beskrivs dessa områden som särskilt värdefulla och att dess attraktivitet, tillgänglighet och värde ska tas till vara på och säkras i en plan för skötsel och utveckling. En välanvänd skogsstig löper norr till söder genom berört område.

Fastigheten ligger utanför beslutat verksamhetsområde för kommunalt dricksvatten och avloppsvatten (VA).

Yttranden

Ärendet har remitterats till Trafikverket, Pireva, stadsarkitekt, Miljö- och tillsynsnämnden, Trafik och projekt samt Kikkejaure sameby och Räddningstjänsten.

Trafikverket hördes i ett tidigt skede med anledning av att det berörda området delvis befinner sig inom riksintressekorridoren för Norrbotniabanan. Handlingarna som Trafikverket yttrade sig över gäller ett till ytan mindre område än vad som fastställts med inkomna kompletteringar. Övriga har haft möjlighet att yttra sig från 9 januari till och med 24 januari 2025.

Ett grannehörande har genomförts under perioden 24 mars till 7 april 2025 efter att Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott återremitterat ärenden till förvaltningen.

Stadsarkitekt, Kikkejaure sameby och Räddningstjänsten har avstått från att lämna yttrande. Trafikverket, Pireva, och Miljö- och tillsynsnämnden har inkommit med synpunkter. Trafik och projekt har inget att erinra. I grannehörandet har tre yttranden med erinran kommit in och tre utan erinran. Övriga hörda grannar har avstått från att yttra sig.

Trafikverkets yttrande

”Det berörda området inom fastigheten för bygglovets avseende ligger inom den beslutade riksintressekorridoren för Norrbotniabanan. Korridoren är utpekad som riksintresse för kommunikationer, enligt 3 kap 8§ Miljöbalken, och ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller nyttjandet av anläggningen. Eftersom Trafikverket inte utrett framtida järnvägslinje går det dock inte att utesluta, att påverkan kan ske exempelvis gällande bullerskyddsåtgärder. Trafikverket ska inte belastas med kostnader i framtiden för avsett bygglov. Trafikverket anser att kommunen bör vara restriktiv mot bygglov som ligger inom korridoren till Norrbotniabanan.”



Pirevas yttrande

”I området finns ett antal vattenföreningar anslutna till kommunalt vatten. Eventuellt kan möjlighet finnas att ansluta vatten från någon av dessa föreningar. Särskilda regler och taxa gäller då för anslutning.”

Miljö- och tillsynsnämndens yttrande

”Miljö- och tillsynsnämnden förordar att området bör detaljplanläggas. Den planerade bebyggelsen avviker från den bebyggelse som finns i området. De planerade garagen utgör också en utvidgning av bebyggelseområde till tidigare obebyggd mark. Åtgärden kan därför omfattas av plankravet enligt 4 kap 2 § PBL. Det sökta förhandsbeskedet ligger dessutom i en sammanhållen bebyggelse där 6 § i Lagen om allmänna vattentjänster kan bli aktuell. Det kan därför vara klokt att ta ett helhetsgrepp på utvecklingen av området. Jordarten på platsen utgörs av isälvsediment och är väldigt genomsläppligt. För att minska risken för förorening av grundvattnet behöver eventuellt avloppsvatten från garage renas på erforderligt sätt.”

Grannehöranden

Samtliga yttranden och sökandens svar på yttrandena framgår i sin helhet i bilagor 4 - 7.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om negativt förhandsbesked för lokalisering av garage inom fastigheten. Med bedömningen att ansökan inte uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 2 § PBL eftersom mark och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för, med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Detta för att Riksintresset för Kommunikationer, alltså Norrbotniabanan, ska skyddas mot åtgärder som kan försvåra tillkomsten eller nyttjandet av anläggningen enligt 3 kap. 8 § MB. I och med att den framtida järnvägslinjen inte är utredd kan det inte uteslutas att den i förhandsbeskedet ansökta nybyggnationen kan komma att påverka riksintresset negativt. Kommunen ansvarar för att åtgärda eventuell negativ påverkan på riksintresset inom korridoren.

Samhällsbyggnad styrker bedömningen med att en exploatering öster om Gamla Pitsundsvägen skulle behöva detaljplanläggas, om denna typ av exploatering ska tillåtas. Detta eftersom den ansökta exploaterings lokalisering skulle innebära påbörjad byggnation av sammanhållen bebyggelse i andra led längst med Gamla Pitsundsvägen, på tidigare obebyggd mark, och därför kan omfattas av plankravet enligt 4 kap. 2 § PBL. Samhällsbyggnad bedömer därför att det är bättre att vänta in Norrbotniabанans dragning, för att sedan med en eventuell detaljplan ta ett helhetsgrepp av markanvändningen på platsen.



Området är utpekad som *Utvecklingsområde Natur och Närnatur, särskild betydelse* i Översiktsplan för Piteå kommun, ÖP2030, vilket är ett av kommunens strategiska styrdokument. Detta styrker ytterligare Samhällsbyggnads bedömning att områdets attraktivitet, tillgänglighet och värden bör tas tillvara på och säkras.

Med hänvisning till ovanstående motivering föreslår Samhällsbyggnad att Samhällsbyggnadsnämnden lämnar negativt förhandsbesked för lokalisering av garage inom fastigheten [REDACTED]

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för lokalisering av garage inom fastigheten [REDACTED].

Yrkanden

Mats Dahlberg (MP) och Elisabeth Qvarnström (V) bifaller Samhällsbyggnads förslag att lämna negativt förhandsbesked.

Jan-Eric Sandberg (M), Thomas Hansson (S), Magnus Häggblad (SD) och Tomas Eklund (S) bifaller arbetsutskottets förslag att lämna positivt förhandsbesked.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: arbetsutskottets förslag och Samhällsbyggnads förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag att lämna positivt förhandsbesked för lokalisering av garage inom fastigheten [REDACTED].

Upplysningar till sökande

- Bygglov ska sökas inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft (9 kap.18 § PBL).
- Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden beviljat bygglov och lämnat startbesked.
- Vid ansökan om bygglov ska situationsplanen vara baserad på en nybyggnads-karta som beställs hos Samhällsbyggnads enhet Plan och bygg (MBK: mätning, beräkning och kartering).
- Den tillkommande fastighetens exakta storlek och gränser avgörs och fastställs vid lantmäteriförrättning i samband med avstyckningen.



- Enskild avloppsanläggning och borrning för eventuell berg- eller jordvärme kräver en separat anmälan till Miljö- och tillsynsnämnden i Piteå kommun enligt 9 kap. 6 § MB.
- Exakt placering och utförande av vatten-, avlopps- och eventuellt berg- eller jordvärmeanläggning prövas och beslutas i samband med anmälan. Miljö- och tillsynsnämnden behandlar anmälan eller tillståndsansökan i separat ärende.
- Tillfartsväg ska vara tillgodosedd vid en ansökan om bygglov i enlighet med 8 kap. 9 § punkt 3 PBL (9 kap. 39 § PBL).
- Kommunalt spillvattenavlopp finns på ca 115 m avstånd i form av tryckledning. Önskas anslutning till kommunalt avlopp måste detta utredas eftersom en högspänningsledning ligger i anslutning till tryckspiledningen. Om kommunalt vatten och avlopp (VA) önskas ska ansökan om anslutning ske i samband med bygglovsansökan. Avtal ska upprättas mellan fastighetsägaren och Pireva om anslutning är möjlig. Om ny förbindelsepunkt (FP) ska upprättas måste samråd ske med Pireva. Om anslutning till kommunalt VA bedöms möjlig kan förbindelsepunkt upprättas av Pireva om/när bygglov beviljas och avtal ska då ha upprättats. Anslutningsavgifterna ska vara erlagda innan anslutning får ske.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Översiktskarta – PB 2024-627
- Bilaga 2 Situationsplan med översikt riksintresse – PB 2024-627
- Bilaga 3 Infart – PB 2024-627
- Bilaga 4 Yttrande granne 1 – PB 2024-627
- Bilaga 5 Yttrande granne 2 – PB 2024-627
- Bilaga 6 Yttrande granne 3 – PB 2024-627
- Bilaga 7 Sökandes svar på yttranden – PB 2024-627



§ 75 Planbesked – Enbostadshus och verksamhetsområde industri – [REDACTED]

Diariennr 25SBN390

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning av fastigheten [REDACTED].

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som varken är bindande eller kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning, men det utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

En ny detaljplan förväntas prövas med standardförfarande. Planarbetet beräknas kunna inledas tidigast kvartal 2 år 2027 och bedöms kunna vara slutfört tidigast kvartal 3 år 2028. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommits.

Avgift för handläggningen är 19 520 kronor enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, tabell 7, Normal åtgärd (16 timmar), antagen av Kommunfullmäktige 14 december 2023, § 324. Taxan är senast reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 20 februari 2025, § 24 (indexuppräknings). Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om planbesked har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden 5 mars 2025 för upprättande av ny detaljplan inom fastigheten [REDACTED].

Sökande önskar planlägga för verksamhetsområde – industri med logistikinriktning nordöst om väg E4 och enbostadshusbebyggelse för 6 - 10 bostäder i sydväst.

Området är beläget strax öster om Hortlax och cirka 8 km sydväst om centrala Piteå. Den berörda fastigheten genomkorsas av väg E4 och är nära anslutet till Lappnäs vägen som leder mot Hortlax centrum.



Planeringsförutsättningar

Det berörda området angränsar till ett område som är utpekad som särskilt värdefull kulturmiljö (Hortlax by) och ett område utpekad som värdefullt landskapsrum (Odlingslandskap) i Piteå kommuns översiktsplan (ÖP2030).

Fastigheten är inte detaljplanelagd.

Den norra delen av fastigheten befinner sig inom utpekad riksintresse för friluftsliv och kustturism. Hela området berörs av riksintressen kopplat till Luleå Airports influensområde för flyghinder och inflygningsområde Minimum Sector Altitude-yta (MSA-yta). Området är utpekad som vinterbetesmark för Östra Kikkejaure sameby och angränsar till utpekad närnatur av särskild betydelse i söder och till Hortlax bys kulturmiljöprogram till väst. Inom fastigheten finns även kulturvärden i form av en fornlämning (hällristning) utpekad i Riksantikvarieämbetets databas.

Norr om E4:an finns en 40 kV luftledning med ledningsrätt som ägs av PiteEnergi. Denna passerar rakt genom det ansökta industriområdet och måste bevaras och beaktas vid en eventuell planprocess. Sandholmsvägen ansluter till E4:an och är en enskild väg där kommunen har ett visst underhållsansvar och erhåller driftsbidrag från Trafikverket. Med detta i åtanke behöver Trafikverket ges möjlighet att yttra sig vid eventuell planläggning eftersom de även är väghållare av Lappnäsvägen. Dessutom har Trafikverket identifierat brister i trafiksäkerheten vid korsningen E4/Lappnäsvägen/Sandholmsvägen och planerar en utredning. Dessa vägrelaterade faktorer ligger till grund för en rekommendation att Trafikverket även bör höras i ett tidigt skede för att inte riskera att ett eventuellt detaljplanearbete negativt påverkar deras intressen på platsen.

Kommunen bör inte vara väghållare för Sandholmsvägen eller det nya bostadsområdet. Planområdets närhet till E4:an kan innebära att en bullerutredning blir nödvändig. Enligt ÖP2030 bör ny bebyggelse ligga nära befintlig infrastruktur. I området saknas dock gång- och cykelvägar samt tätortstrafik, men en lokal busslinje passerar Lappnäsvägen under skoldagar.

Den norra delen av fastigheten omfattas av det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp (VA). Medan den södra delen av fastigheten enbart angränsar till det. Beroende på placering och utbredning av tillkommande bostadsbebyggelse kan 6 § i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) aktualiseras. Detta kan innebära att det blir kommunens skyldighet att bygga ut kommunalt VA för de tillkommande bostäderna, såväl som de befintliga fastigheterna i söder inom 100 meter från verksamhetsområdet för VA. Om planområdet skulle omfattas av kommunal



utbyggnad av VA-ledningar måste även befintliga VA-ledningar i området förstärkas för att möjliggöra utökad kapacitet.

Markförhållandena på sydvästra sidan av E4:an består delvis av berg i dagen och tunna jordlager, vilket kan försvåra enskilda VA-lösningar. En geoteknisk undersökning av jordarter och jorddjup kan krävas för att bedöma om det är möjligt. Kring Kullbacken är det morän, och möjlighet till infiltration kan finnas, men det kan ställa krav på större markytor för reningsbäddar beroende på markens infiltrationsförmåga. Om möjligt är en gemensam lösning för dricksvatten att föredra.

En VA-utredning vid ett eventuellt detaljplanearbete behöver även ta hänsyn till andel hårdgjorda ytor med avseende på dagvattenhantering och skyfall. Särskilt inom industriområdet där även oljeavskiljare behöver beaktas. Dagvattenavrinning sker mot tre recipienter: Inrefjärden, Yttrefjärden och Avan och berör till mindre del grundvattenförekomst. Riktlinjer för dagvattenhantering anger att lokalt omhändertagande genom fördröjning och infiltration är prioriterat. Dessa riktlinjer har uppdaterats och planeras antas av Kommunfullmäktige i juni 2025.

Planområdet gränsar till Pirevas avloppsreningsverk vid Sandholmen. Vid ett framtida planarbete behöver även hänsyn till reningsverkets framtida utveckling tas. I direkt anslutning till planområdet finns en upplagsyta för jordtillverkning av slam, vilket kan orsaka luktproblem. Pireva ser även framtida behov av att utöka denna yta och uttrycker därför önskemål om att exploateringen inte sker i direkt anslutning till fastigheten Sandholmen 9:1, utan att en barriär lämnas mellan verksamheterna.

Vid framtida planarbete finns ett behov av att analysera eventuell miljöpåverkan från omgivande verksamheter. Framför allt buller från lantbruk, hamnverksamhet och avloppsreningsverket. Eftersom området ligger i närheten av olika verksamheter med potentiellt miljöstörande karaktär krävs också en bedömning om en miljöteknisk undersökning eller om en miljökonsekvensbeskrivning är nödvändig vid ett framtida planarbete. Även radonförekomst bör utredas. Dessutom finns det enligt Länsstyrelsens efterbehandlingsstöd (EBH-stöd) flera potentiellt förorenade objekt i närområdet och inom fastigheten. Bland annat mellanlagring och sorteringsstation för avfall, avloppsreningsverk och sågverk utan dopping/impregnering i den nordöstra delen av fastigheten och över älven till nordöst. Sydväst om området finns även ytterligare en utpekad punkt i EBH-stödet där det funnits sågverk utan dopping/impregnering.



Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Samhällsbyggnad anser att ett positivt planbesked ska lämnas under förutsättning att de planeringsförutsättningar som beskrivs ovan beaktas. Samhällsbyggnad bedömer att ansökan ligger i linje med Piteå kommuns strategi för Vision 2050, "det ska vara enkelt att vara företagare", där kommunen ska agera som en möjliggörare som stödjer företag i deras utveckling. Med bakgrunden att ansökan syftar till att frigöra industri-mark som är särskilt väl lämpad för logistikverksamhet.

Utöver detta bedömer Samhällsbyggnad att ansökan stämmer överens med kommunens prioriterade mål om att Piteå kommun ska erbjuda trygga och attraktiva livsmiljöer, särskilt med tanke på den föreslagna utvecklingen av ett bostadsområde och hänsynen så väl som närheten till omkringliggande natur- och kulturvärden.

Med hänvisning till ovanstående motivering föreslår Samhällsbyggnad att Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning av fastigheten [REDACTED].

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning av fastigheten [REDACTED].

Yrkanden

Tomas Eklund (S) bifaller arbetsutskottets förslag att lämna positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Situationsplan [REDACTED] – PB 2025-111



§ 76 Internutbildning – maj 2025

Diariernr 25SBN4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av internutbildningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av nämndens utbildningsplan (antagen 16 januari 2025, § 19), enligt följande:

Utbildning

- Nämndens roll som huvudman för skolverksamhet - primäravtal samt samverkan inom Vuxenutbildningen Södra Norrbotten (VSN)

Samhällsbyggnads förslag till beslut

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av internutbildningen.



§ 77 Systematiskt kvalitetsarbete – Normer och värden samt ansvar och inflytande för Vuxenutbildningen

Diariennr 24SBN831

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner analysen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att:
 - 1 Utarbeta och fastställa skriftliga rutiner och dokument för hur anmälningar om trakasserier och kränkande behandling hanteras samt implementera dessa på berörda enheter.
 - 2 Utveckla och införa gemensamma riktlinjer för systematisk insamling och analys av elevsynpunkter via elevenkäter och kursutvärderingar.
 - 3 Genomföra fortbildningsinsatser för all personal med fokus på hälsofrämjande arbete och förebyggande insatser mot psykisk ohälsa hos elever.
 - 4 Integrera kunskap om hedersrelaterad problematik i skolans systematiska kvalitetsarbete som en del av det förebyggande arbetet mot diskriminering och kränkande behandling.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 16 januari 2025, § 3, om formerna för det systematiska kvalitetsarbetet för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2025. De tematiserade målområdena som behandlas i denna nämnd är: normer och värden, ansvar och inflytande samt övriga avvikelser.

Under 2024 fick Vuxenutbildningen i uppdrag av nämnden att fortsätta sitt arbete med normer och värden samt ansvar och inflytande på liknande sätt som föregående år, i syfte att främja elevers utveckling och lärande samt en livslång lust att lära.

Analys av arbete med normer och värden, ansvar och inflytande 2024

Vuxenutbildningen bedriver ett aktivt arbete med läroplanens grundläggande värden samt ger eleverna goda förutsättningar att ta ansvar och ha inflytande över sin utbildning. Detta konstateras genom analyser av: planen mot diskriminering och kränkande behandling, klagomålshantering, kurs och skolråd, elevenkäter och samtal. Arbetet har genomförts i enlighet med skollagens krav på kontinuerlig uppföljning och utveckling av utbildningen (6 kap. skollagen (2010:800)).



Under 2025 har planen mot diskriminering och kränkande behandling genomlysts i syfte att säkerställa ett systematiskt, förebyggande och främjande arbete mot diskriminering, trakasserier och kränkande behandling.

Processen har inletts med en nulägesanalys där Vuxenutbildningen identifierat styrkor och utvecklingsområden i det befintliga arbetet. I analysen framkommer att Vuxenutbildningen aktivt arbetar med normer och värden på flera olika sätt samt att eleverna ges goda förutsättningar till eget ansvar och inflytande över utbildningen. Inga kränkningar har kommit till Vuxenutbildningens kännedom och eleverna uttrycker en hög trivsel generellt.

I vårt arbete med revidering av planen mot kränkande behandling, diskriminering och trakasserier uppmärksammas ett behov av att förtydliga skriftliga rutiner och dokumentation för anmälan av kränkande behandling.

Dessutom har förstelärare tillsammans med rektor och enhetschef särskilt arbetat med att fördjupa och stärka det systematiska kvalitetsarbetet inom verksamheten. Arbetet har bedrivits strukturerat och i linje med gällande styrdokument. Särskilt fokus har legat på att identifiera förbättringsområden för att säkerställa en god kvalitet i elevernas utbildning.

Genom analys av verksamhetens nuläge, i dialog med personal, har följande utvecklingsområden framkommit:

- Etablering av fungerande skoloråd för utbildningar belägna vid Lärcentrum vars syfte är att ge eleverna stärkt inflytande över skolans verksamhet.
- Rutiner för systematisk insamling och analys av elevsynpunkter via kurs-utvärderingar:
 - Verksamheten saknar idag tillräckliga och formaliserade rutiner för att regelbundet inhämta samt analysera elevperspektivet genom kurs-utvärderingar. Detta arbete behöver systematiseras för att möjliggöra en kontinuerlig utveckling av utbildningens innehåll och genomförande.
- Ökad kompetens kring psykisk ohälsa:
 - Behov har identifierats avseende personalens kompetens i att bemöta och stödja elever som uppvisar psykisk ohälsa med syfte att tidigt fånga upp elever i behov av särskilt stöd samt säkerställa deras möjligheter till att fullfölja sina studier.



- Fördjupad kunskap om hedersrelaterat våld och förtryck:
 - Arbetet har visat på ett ökat behov av kollegialt lärande i strävan att stärka personalens kunskap och beredskap i att hantera frågor kopplade till hederskultur, särskilt inom SFI, där detta kan utgöra en central del av elevernas livsvillkor och påverka deras studiesituation.